



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.16045 din 06.05.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr.5 din 12.12.2013
pentru Ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna mai 2026

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrat sub nr.16044 din 06.05.2026;

- contractul de concesiune nr.5/12.12.2013 privind concesiunea unui teren în suprafață de 8 mp, situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Vasile Alecsandri, FN, jud. Cluj;

- cererea înregistrată sub nr.14926/28.04.2026;

În conformitate cu prevederile art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 –Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 133 alin (1) și alin (2), art. 136 alin (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit.a) și art. 302, 306, 327 alin (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art.1 – Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de concesiune nr.5 din 12.12.2013, modificat și prelungit prin actele adiționale subsecvente, în aceleași condiții în ce privește nivelul și modalitatea de plată a redevenței.

Art.2 – Redevența indexată cu rata pozitivă a inflației este de 1004,9 lei iar plata acesteia se va face în termen de 6 luni începând cu 01.07.2026, în două rate trimestriale în sumă de 502,45 lei, până la data de 20 a ultimei luni din trimestru.

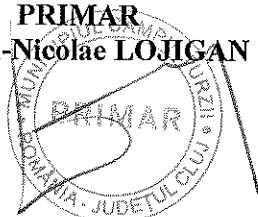
Art.3 – Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Direcția Arhitect Șef – Compartiment Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

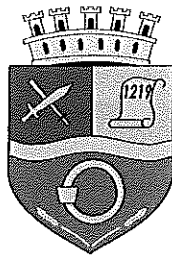
Art. 5 – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

INIȚIATOR,
PRIMAR

Dorin-Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.16044 din 06.05.2026

REFERAT DE APROBARE
pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de
concesiune nr.5 din 12.12.2013

Prin cererea înregistrată sub nr. 14926/28.04.2026, se solicită prelungirea contractului de concesiune nr.5 din 12.12.2013. Contractul menționat are ca obiect imobilul teren intravilan în suprafață de 8 mp, situat în mun Câmpia Turzii str. Vasile Alecsandri, FN, nr.topo 405/1/1/2, 406/1/1/2 și a fost acordat în vederea extinderii construcției cu destinația magazin de florărie. Totodată contractul a fost modificat printr-o serie de acte adiționale, respectiv cesionarea acestuia către Scurt Anghel Iulian respectiv Scurt Anghel Iulian Persoană Fizică Autorizată și prelungirea acestuia pe noi perioade.

Conform ultimului act adițional încheiat la data de 10.06.2021, contractul a fost prelungit până la data de 09.06.2026, motiv pentru care este necesară aprobarea solicitării petentului de către Consiliul Local al municipiului Câmpia Turzii.

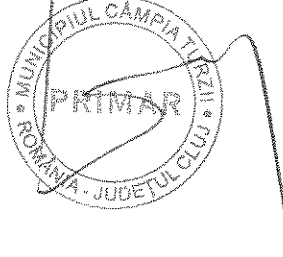
Conform certificatului fiscal nr.15449/30.04.2026, concesionarul nu înregistrează debite restante către Primăria municipiului Câmpia Turzii.

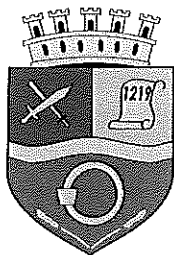
Redevența contractului se va stabili în aceleași condiții în ce privește nivelul și plata acesteia, indexată cu rata pozitivă a inflației, noul nivel calculat al acesteia fiind de 1004,9 lei (ultimul nivel al redevenței $671,65 \times 5,1\% \times 13,8\% \times 10,4\% \times 5,6\% \times 7,3\%$) iar plata acesteia se va face în termen de 6 luni începând cu 01.07.2026, în două rate trimestriale în sumă de 502,45 lei, până la data de 20 a ultimei luni din trimestru.

În conformitate cu prevederile art. 306, alin (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani” iar conform art 327 alin (2) „În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial”.

În considerarea aspectelor faptice expuse, a competențelor stabilite în sarcinile consiliului local prin actele normative incidente în speță, consider necesar și oportun de a supune spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.16046 din 06.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii
contractului de concesiune nr. 5 din 12.12.2013

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr.16044 din 06.05.2026, Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile dispozițiile 129 alin. (2) lit. c), art. 133 alin (1) și alin (2), art. 136 alin (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit.a) și art. 302, 306, 327 alin (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr.5 din 12.12.2013.

În contextul celor arătate mai sus, se constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, motiv pentru care Direcția Arhitect Șef prin Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul Raport de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Arhitect Șef
Ioana-Simona ONIȘOR

Întocmit: Lucreția ROMAN



ROMÂNIA
Județul CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZUL

Nr. 18735 din 22.05.2026

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr.16045 din 06.05.2026 privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr.5 din 12.12.2013

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrat sub nr.16044 din 06.05.2026;
- contractul de concesiune nr.5/12.12.2013 privind concesiunea unui teren în suprafață de 8 mp, situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Vasile Alecsandri, FN, jud. Cluj;
- cererea înregistrată sub nr.14926/28.04.2026;

În conformitate cu prevederile:

- art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 –Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Câmpia Turzii;

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează **favorabil** /~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre a consiliului local nr.16045 din 06.05.2026 privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr.5 din 12.12.2013, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Președintele Comisiei
RENDEȘ MARIUS SERGIU

Secretarul Comisiei
RECE GHEORGHE IULIAN